

Maison 4 Pièces + Maison 3 Pièces
+ Dépendances 56580 Bréhan**225 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(220 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16614**House for sale /
Maison à vendre
56580 Bréhan****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

Maison 4 Pièces**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Hall - 7 m²

Salon - 17,50 m²

Cuisine - 17,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (18 m², 17,50 m²)

Salle d'eau et WC - 4 m²

Grenier au-dessus

Rez-de-jardin / Garden level :

Chaudière - 47,50 m²

Buanderie - 7,50 m²

Sous-sol :

Cave

Maison 3 Pièces Atténante**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 24 m²

Dégagement

WC

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (10,50 m², 10 m²)

Salle d'eau et WC - 8,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 154 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 29 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 135 m²
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Chauffage - chaudière biofioul à condensation - octobre 2024
- Cour
- Terrasse
- Puits
- Hangar - 200 m²
- Atelier
- Serre
- Arbres fruitiers
- Terrain - 7 028 m²
- Parking

